

Nr. 69
Juli 2022

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN

*Jeg har det
godt med det,
vi har opnået*

ENDELIG TID TIL

kursusweekend

Intern kandidat vandt titlen

Ny direktør i FællesBo

Udgiver af organisationsbestyrelsen for

FÆLLESBO

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Afdelingsmøder



Side 10

Jeg har det rigtig godt med dét, vi har opnået



Side 17

Status på Fælles Fremtid



Side 14

Reportage fra kursusweekend



Side 18

På mit bord lige nu



Det summer af *Sommerstemning*

Vi er kommet ind i juli, og det er den tid på året, hvor vi alle fylder depoterne op med energi fra lyset og varmen. Den danske sommer kan vi som bekendt ikke styre, og vi må konkludere, at den i år har vist sig fra sin sædvanlige side med en god blanding af varme dage, blæst og sommerregn. Her hos FællesBo ser vi også frem til sommerferie. Til august ved vi nemlig, at der bliver fuld tryk på igen, når der skal afholdes 84 afdelingsmøder. Vi kan kun opfordre til, at du allerede nu sætter kryds i kalenderen – Tjek listen på side 8 og 9 og se, hvornår dit afdelingsmøde finder sted. Du har stadig god tid til at overveje, om du synes, noget skal ændres i din afdeling og stille det som forslag til afdelingsmødet.

Vi fortsætter vores artikelserie 'Mennesker i Midten' med et besøg hos Kirsten Sørensen på Niels Bohrs Vej. Du kender måske Kirsten, for hun har været medlem af FællesBos organisationsbestyrelse i mange år og blandt andet været en stor drivkraft i planlægningen af den årlige kursusweekend.

Og i juni var kursusweekenden tilbage efter to års Corona-pause. Over 100 beboerdemokrater var samlet i Horsens, og der blev erfaringsudvekslet og hygget på tværs af boligafdelingerne. Du kan naturligvis læse en reportage fra arrangementet her i bladet på side 14.

Der er fuld gang i renoveringerne og renoveringsplanerne i FællesBo. Projekterne er i forskellige stadier. På Holtbjerg rykker håndværkerne meget snart ind, og i andre afdelinger fylder planlægningen stadig. Få en status på helhedsplanerne på side 17.

Du får som sædvanligt kort nyt om administrationens arbejde, og om hvad der rører sig på Kaj Mortensens bord. Og så giver vi dig naturligvis et indblik i, hvad der sker hos os i organisationsbestyrelsen.

På side 19 finder du krydsordet, og løser du opgaven og finder løsningsordet, kan du sende det ind til os og deltage i konkurrencen om en fin lille vase.

FællesBo ønsker alle en hyggelig og afslappet sommer. Næste udgave af Til enhver Lejlighed kommer til september, men du kan som altid følge med på Facebook og på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET?

Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på telefon: 96 26 58 34.

BoligButikkens åbningstider i sommerferien – uge 26-31

ÅBNINGSTID BUTIKKEN OG TELEFONTID:

Mandag – tirsdag kl. 10.00-13.00
Onsdag lukket
Torsdag kl. 13.00-16.30
Fredag lukket.

Læs årsrapporten for 2021

Har du lyst til at læse om, hvordan udviklingen er gået det seneste år i FællesBo, kan du læse årsrapporten, som nu ligger klar. Du finder den på www.faellesbo.dk under punktet 'om FællesBo', 'Økonomi og rapporter'.



Nye ansigter hos FællesBo

EBBE ØSTERGÅRD er pr. 1. maj 2022 ansat som socialfaglig medarbejder i "Mennesket i Midten". Ebbe er 57 år, bor i Herning, og kommer fra en stilling som projektmedarbejder i Herning Kommunes beskæftigelsesafdeling.

Hjertelig velkommen til.



Regler for grilning på altanen

I de lune sommeraftener kan det være fristende at grille på altanen. Du skal dog være opmærksom på din afdelings husorden. Heri kan du se, om det er tilladt at grille på altanen i din afdeling.

Derudover bør du slå op på kommunens hjemmeside og tjekke, om der er et lokalt forbud mod brug af ild, i visse områder eller perioder, for at undgå brand.

Hvis der i husordenen og på kommunens hjemmeside ikke er forbud om grill, må man som udgangspunkt gerne grille. Men husk at tage hensyn til dine naboer.

Ingen udlejning via AirBnB

Sommerferien står for døren, og det kan være fristende at forsøge at tjene lidt ekstra ved at leje sin bolig ud.

Når du bor til leje hos FællesBo, er det dog ikke tilladt at udleje din bolig via AirbnB eller andre udlejningstjenester. Det er i strid med almenlejeloven og kan medføre, at du bliver sat ud af din bolig.

Så har du tænkt dig at udleje din bolig, mens du er på ferie, eller blot for at tjene en lille skilling, så skal du have ændret den plan.



Ny direktør i FællesBo

Intern kandidat vandt titlen i tæt løb med stærke eksterne kandidater.

1. november 2022 får FællesBo ny direktør. Peter Bøgebjerg Mortensen, som har været ansat i FællesBo siden 2013 som driftschef, og siden 2021 som drifts- og projektchef, overtager direktørjobbet efter Kaj Mortensen, som fratræder og går på pension efter 15 år.



10 stærke kandidater, ud af 29 ansøgere, var igennem nåleøjet med samtaler. Og tre kæmpede videre om pladsen efter person- og logikanalyse samt intelligenstag og flere samtaler.

'Organisationsbestyrelsen var fast besluttet på, at vi ville gennemføre en klassisk rekrutteringsproces. Vi ville finde den bedste. Og det gjorde vi. Det var ikke et nemt valg – men en luksus at skulle vælge blandt tre så egnede og kvalificerede kandidater til sidst. Og i dag er vi glade for, at hele bestyrelsen bakker op om ansættelsen af Peter Bøgebjerg Mortensen', siger organisationsbestyrelsesformand Finn Stengel Petersen fra FællesBo.

Organisationen ser ind i en fremtid med renovering af omkring 2000 boliger og store opgaver, der knytter sig til at få skabt gode forløb for vores beboere i hele processen, som bl.a. betyder genhusning af beboerne og en stram projektstyring.

'Vi er glade for at vide, at Peter er den rette mand i spidsen for vores mange medarbejdere til at løse den og andre store opgaver. Med den rekrutteringsproces vi har afsluttet, har vi fået bekræftet, at FællesBo er en attraktiv organisation for interessante kandidater. Vi har også fået en sikkerhed for, at vi med vores nye direktør får en stærk profil, der har stor erfaring med drift og projektstyring, strategisk fokus og bred erfaring med den almene boligsektors mangeartede opgaver og udfordringer' tilføjer bestyrelsesformanden.

Spændende sommerferieaktiviteter for børn i Herning Kommune

Herning Kommune inviterer, i samarbejde med Herning Idrætsråd, Kulturelt Samråd og kommunens forenings- og kulturliv, alle skolebørn i 0. - 10. klasse til ferieaktiviteter i skolernes sommerferie.

En lang række foreninger og kulturelle institutioner tilbyder spændende aktiviteter med masser af muligheder for alle aldersgrupper.

Der er en bred vifte af kreative, musiske, oplevelsesmæssige og idrætslige tilbud. Langt de fleste aktiviteter er gratis, mens nogle få koster lidt.

Læs mere på hjemmesiden www.hir.dk/aktivferie



Har du et forslag til din afdeling?

Efter sommerferien er det tid for de årlige afdelingsmøder. Det betyder, at det er nu, du kan få indflydelse på dagligdagen i din afdeling. Det er til afdelingsmødet, din stemme bliver hørt, hvis du har et godt forslag til en ændring i din afdeling.

Bor du i en afdeling med afdelingsbestyrelse

Forslag sendes til formanden for din afdelingsbestyrelse.

Bor du i en afdeling uden afdelingsbestyrelse

Forslag sendes til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning, att.: Heidi Andersen. Eller på mail til hand@faellesbo.dk

Send dit forslag hurtigst muligt

Forslag skal være formanden eller FællesBo i hænde senest 14 dage før afdelingsmødet, men send det gerne ind før, hvis muligt – det er en stor hjælp.



Genvalg til FællesBos formand

Finn Stengel Petersen blev, efter kampvalg, genvalgt som formand for FællesBo.



Finn Stengel Petersen, der har haft posten som bestyrelsesformand siden november 2020, gik til valg på at støtte op om beboerdemokratiet og sikre det gode liv for beboerne. – Jeg er meget glad og taknemmelig for genvalget og synes, at beboerdemokratiet har talt sit tydelige sprog og bakket mig op. Jeg brænder for arbejdet i organisationsbestyrelsen, og jeg glæder mig til at fortsætte som formand for FællesBo. Jeg vil have fokus på, at FællesBo fortsat er en professionel organisation, der tilbyder attraktive boliger til vores beboere, siger Finn Stengel Petersen.

Finn Stengel Petersen er 67 år og bor i afd. 400 Gadegårdsvej i Lind. Han har været medlem af organisationsbestyrelsen siden 2018. Ud over sin formandspost for FællesBo, er Finn Stengel Petersen også formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 400 Gadegårdsvej.

Repræsentantskabet genvalgte desuden følgende medlemmer til bestyrelsen: Freddy Horsleben, Bo Kristensen og Jan Sloth Nielsen. Derudover blev Sarah Primdahl fra afd. 107 Porshøj valgt ind i bestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen består derudover af: Næstformand Mona Hedegaard, Dinna Andrup Madsen, Jesper Schreiber, Lone Cole, Mette Østergaard og medarbejderrepræsentanten Mette Junge Povlsen.

Som suppleanter blev valgt: Palle Frost Mortensen, Danni Hansen, Peter Altenhofen, René Meyhoff og Ulrich Fleron Wisth.

Finn Stengel Petersen fortsætter som formand for FællesBo de næste to år. Det besluttede repræsentantskabet den 24. maj ved årets repræsentantskabsmøde.

Der var lagt op til kampvalg mellem de to kandidater til formandsposten: Formand Finn Stengel Petersen og Knud Villy Mogensen.

Med 62 stemmer fra de i alt 108 fremmødte repræsentantskabsmedlemmer sikrede Finn Stengel Petersen sig overbevisende posten som formand mod 43 stemmer til Knud Villy Mogensen. Der blev afgivet 3 blanke stemmer.

Afdelingsmøder 2022

AFD.	NAVN	BY	DATO	KL.
1	Herninglund	Herning	16.08	18.00
2	Nørgaardsparken	Herning	18.08	18.00
3	Skoleparken	Herning	22.08	18.00
4	Sabroesvej	Herning	16.08	18.00
5	Tietgensgade, Thrigesvej mv.	Herning	22.08	18.00
6	Eegholmen	Herning	01.09	18.00
7	Monradsgade	Herning	23.08	16.30
8	Niels Bohrs Vej	Herning	17.08	18.00
9	Ørstedgården	Herning	05.09	18.00
10	Silkeborgvej	Herning	15.08	19.00
11	Odensegården	Herning	06.09	18.00
12	H C Ørsteds Vej	Herning	23.08	18.00
14	Elmegården	Herning	08.09	18.00
15	Sprogøvej	Herning	11.08	18.00
16	Sjællandsparken	Herning	29.08	18.00
17	Slagelsegade	Herning	22.09	18.00
18	Holbækvej	Herning	26.09	16.30
19	Mindeparken	Herning	11.08	18.00
20	Knudsvej	Herning	22.09	18.00
21	Gormsvej	Herning	19.09	18.00
22	Kaj Munks Vænget	Herning	15.09	18.00
23	Gormsvej/Thyrasvej	Herning	13.09	18.00
24	Valdemarsve/Thyrasvej	Herning	08.09	18.00
25	Valdemarsvej	Herning	06.09	18.00
26	Nis Petersens Gård	Herning	30.08	18.00
100	A. I. Holms Vej	Herning	24.08	17.30
101	Møllevænget	Herning	25.08	18.00
103	Ny Møllevej	Herning	08.09	18.00
104	Fredhøj	Herning	22.09	18.00
105	A.I. Holmsvænget	Herning	01.09	18.00
106	Sønderager	Herning	08.09	17.00
107	Porshøj	Herning	07.09	18.00
108	Frejasgade/Danasvej	Herning	17.08	18.00
109	Ringparken	Herning	23.08	18.00
110	Gyvelvej	Herning	29.08	18.00
111	Heimdalsvej7Gefionsvej	Herning	11.08	18.00
112	Fenrisvej	Herning	16.08	18.00
113	Ydunsvej7Baldersvej	Herning	12.09	18.00
114	Teglparken	Herning	14.09	19.00
167	Kastanievej 5 og 7	Sunds	23.08	18.00
200	Lyngbyen	Herning	15.09	18.00
210	Fredbovej	Sunds	06.09	18.00

AFD.	NAVN	BY	DATO	KL.
211	Kastanievej	Sunds	18.08	18.00
212	Linåtoften	Sunds	05.09	18.00
213	Kastanievej	Sunds	30.08	18.00
220	Troldebjergv., Simmelkær Hovedgd.	Herning	19.09	18.00
230	Kløvervej/Markvænget	Aulum	15.08	18.00
231	Anemonevej	Aulum	18.08	18.00
232	Østertoft/Østervang	Aulum	25.08	18.00
233	Rosenvænget	Aulum	30.08	18.00
234	Skolegade/Kastanieallé	Aulum	01.09	11.00
235	Danmarksgade/Rørparken	Aulum	13.09	18.00
236	Vinkelvej/Danmarksgade	Aulum	12.09	18.00
237	Aulum Midtby	Aulum	08.09	10.00
250	Hodsager	Aulum	19.09	17.00
260	Skolestien, Bredgade, Vestparken	Haderup	22.08	18.00
270	Jens Jensens Vej	Haderup	25.08	11.00
271	Lyng- og Egeskrænten og Tjørnevej	Haderup	16.08	18.00
300	Tolstedparken, Gjellerup	Herning	01.09	18.30
301	Klokkeparken, Gjellerup	Herning	30.08	18.00
302	Højen, Gjellerup	Herning	25.08	18.00
310	Toftvænget, Hammerum	Herning	23.08	17.00
311	Toftvænget, Hammerum	Herning	23.08	17.00
312	Markvænget, Hammerum	Herning	18.08	17.30
313	Jernbanegade, Hammerum	Herning	16.08	16.30
314	Hammerum Hovedgade	Herning	16.08	18.00
400	Gadegårdsvej, Lind	Herning	01.09	17.00
401	Vestparken, Lind	Herning	23.08	18.00
402	Præstevej, Akelejevej, Margrethevej	Herning	12.09	18.00
403	Adelvej	Herning	06.09	18.00
410	Landsbyprk. Møllevænget, P S Gård	Kibæk	07.09	18.00
411	Møllegårdsvej, Brinkevej, Holm Parken	Kibæk	29.08	18.00
412	Bekkasinvej	Kibæk	15.09	18.00
413	Sønderbro	Kibæk	13.09	18.00
414	Kastanie Allé, Sandfeld Allé, Rønne Allé	Kibæk	18.08	14.00
415	Enghaven	Kibæk	31.08	11.00
420	Birkebækvej, Skovbjerg Allé	Herning	31.08	18.00
430	Engholmvej, Nørregade, Strøget, Postgården	Sdr. Felding	11.08	17.30
431	Tømmergården	Sdr. Felding	08.09	11.00
500	Bytoften, Tjørring	Herning	25.08	18.00
510	Sydgaden	Herning	18.08	17.00
511	Snebjerg Hovedgade	Herning	15.08	18.00
520	Ørrevej	Herning	23.08	17.00
530	Vestergade	Vildbjerg	22.09	18.00



Jeg har det rigtig godt med dét, vi har opnået

I et af de meget charmerende rækkehuse på Niels Bohrs Vej i FællesBos afdeling 008, bor Kirsten Sørensen med sin mand Kurt. Kirsten har i mange år været medlem af organisationsbestyrelsen i FællesBo. Et hverv hun har sat rigtig stor pris på, og nu, da hun har lagt det på hylden, er det tid til en lille status.

Af Tine Alexandersen og Karin Nygaard Sørensen

100% herningenser

– Jeg er født og opvokset i Herning. Vi var en stor familie med forældre og syv søskende. I dag er vi, med undtagelse af en bror, der bor i Hvidbjerg, alle stadig bosat i Herning, så jeg er 100% herningenser. Jeg gik på Vestervang Skole, og efter min skoletid var jeg ude og prøve lidt forskellige jobs. Det var også i disse år, jeg stiftede familie og fik to dejlige sønner. Senere tog jeg uddannelsen som sygehjælper. Det var et arbejde med rigtigt meget ansvar og med en daglig kontakt til mange

forskellige mennesker. Jeg endte med at få en stilling på E4 på den psykiatriske akutmodtagelse. Det arbejdede jeg med i en årrække og var utroligt glad for det.

Arbejdslivet sluttede brat

I starten af 1990'erne ville skæbnen så, at Kirsten fik ødelagt sit ene ben, og så var det slut med at arbejde på sygehuset.

– Det var desværre lægernes vurdering, at jeg hverken kunne eller måtte beholde mit job, så der var ikke



noget at gøre. Det var jeg bare ked af, for jeg var kun sidst i 40'erne, og jeg syntes, det var alt for tidligt at skulle slutte sit arbejdsliv.

Kirsten fik førtidspension og måtte i gang med at finde noget andet at udfylde sin tid med. For energien fejlede sådan set ikke noget.

– Min mand, Kurt, kørte på det tidspunkt som elektriker for det daværende Herning AndelsBoligforening. Det var også herigennem, at vi havde lejet huset her på Niels Bohrs Vej. Da sagde jeg til Kurt: ”Jeg tror, jeg vil til at arbejde med bestyrelsesarbejde i Herning AndelsBoligforening. Jeg kunne godt tænke mig at komme i hovedbestyrelsen, for jeg synes da ikke, det kører alt for godt.” Man kan nemlig lade sig opstille til valg til bestyrelsen, hvis man bor til leje i FællesBo, forklarer Kirsten.

Så blev det FællesBo

Der skete så det, at Herning AndelsBoligforening fusionerede med HB, Herning Boligselskab. Der blev nu igangsat et

” *Jeg har altid gået meget op i blomsterbinding. Det er en dejlig hobby at sysle med, og jeg har gået på forskellige kurser for at dygtiggøre mig og lære nye teknikker.*

stykke arbejde med at finde på et nyt navn og logo, og det blev FællesBo.

I starten var det noget op ad bakke med den nye boligorganisation. Vi var ofte i avisen, og det var sjældent ret positivt. Dengang havde vi ikke et ret godt ry, men det har heldigvis ændret sig fuldstændigt siden hen, understreger Kirsten.

Kirsten lægger ikke skjul på, at hun er glad for, at Kaj Mortensen blev direktør for FællesBo i sin tid. - Jeg syntes, det var den eneste rigtige løsning, og han har virkelig betydet en kæmpe forskel for FællesBo. Han har været med til at forme organisationen, han har udviklet meget nyt med bl.a. elektronisk syn, og han har opnået, at FællesBo fik tildelt Facility Management-prisen. Gennem tiden har der været mange forskellige udfordringer. Også nogle, som udviklede sig til store kampe, men det har været spændende at være en del af, og vi har i bestyrelsen taget tingene, som de kom og løst problemerne.

Kursusweekenden er hendes hjertebar

Som medlem af FællesBos organisationsbestyrelse har Kirsten siddet i forskellige udvalg. Det, som har stået hendes hjerte nært, har været arbejdet i udvalget for kursusweekenden, hvor hun har været med til at arrangere og gennemføre FællesBos årlige kursusweekend for medlemmerne af afdelingsbestyrelserne og repræsentantskabet de sidste mange år.

Og lige præcis kursusweekenden har været Kirstens hjertebar – kursusweekenden afholdes den sidste weekend i februar hvert år (dog med to års Corona-pause de sidste par år), og kræver meget planlægning.

Her ses Kirsten på kursusweekend i 2019 med to af foredragsholderne.





6 skarpe til Kirsten

Den største begivenhed i mit liv?

Det var at få mine børn.

Mit yndlingssted?

Det er vores sommerhus i Klegod.

Min livret?

En rigtig god bøf og en bagt kartoffel. Meget gerne på Charolaiskroen.

Min favoritmusik?

Avenue med Trine Dyrholm.

Min favoritbog?

Jeg tror, det er Jane Aamunds selvbiografier.

Mit favorit rejsemål:

Det er Cypern. Der har vi været mange gange, og vi elsker det.

” *Jeg har aldrig brugt et talepapir, jeg har prøvet det så mange gange og ved, hvad jeg skal sige.*

Vi starter som regel i god tid året før. Der skal først og fremmest fastlægges et emne, som kursusweekenden skal have som omdrejningspunkt, for der skal være en rød tråd. Så finder vi et hotel, der kan rumme op til 150 personer, hvor der er gode lokaler og en god restaurant. For vi skal bo og spise godt. Der skal også bookes én eller anden form for underholdning, musik og det hele. Det er omfattende, men også noget, jeg har holdt meget af.

Som medlem af kursusweekend-udvalget har Kirsten de sidste mange år været den, der har budt velkommen lørdag formiddag, når alle var samlet. – Jeg har aldrig brugt et talepapir, jeg har prøvet det så mange gange og ved, hvad jeg skal sige. Det har altid været vigtig for mig at skabe en god og festlig stemning og gerne lave lidt sjov med de folk, der skulle på talerstolen.

Sidste dag i bestyrelsen

Hvordan har man det, når man har haft sidste dag efter mange års arbejde i en organisationsbestyrelse. – Jeg er stolt af mange ting, vi har opnået. Det har blandt andet haft stor betydning for mig, at vi nåede i mål både med, at vi ikke blev slået sammen med Lejerbo, da det var på tale i sin tid – og at vi fik ansat Kaj Mortensen som administrerende direktør. For dermed blev FællesBo en rigtig god arbejdsplads. Det glæder mig faktisk rigtig meget.

Blomstrende hobby

Selv om bestyrelsesarbejdet har fyldt meget i Kirstens liv, så har hun dog også haft andre interesser, som hun har brugt tid på. – Jeg har altid gået meget op i blomsterbinding. Det er en dejlig hobby at sysle med, og jeg har gået på forskellige kurser for at dygtiggøre mig og lære nye teknikker. Jeg har også indrettet et værelse i kælderen til blomsterværksted, fortæller Kirsten.

I det hele taget er Kirsten utroligt glad for blomster, og det ser man tydeligt hjemme hos hende. Baghaven står i det smukkeste flor – og foran huset står store krukker med de skønneste hortensiaer og andre blomstrende skønheder.

Familien i fokus

Også familien får stor opmærksomhed fra Kirsten. – I 1986 blev jeg gift med Kurt, som også havde to sønner, så tilsammen har vi haft fornøjelsen af fire dejlige drenge. Ulykkeligvis mistede jeg en søn tidligere på året, og det har været forfærdeligt hårdt, for han blev kun 51 år. Til gengæld kan vi i dag glæde os over en stor flok børnebørn – otte i alt, som alle er voksne, og dem er jeg så stolt og lykkelig over at være farmor til. Da de var små, fik jeg heldigvis ofte lov til at passe dem, og det var en helt vidunderlig og særlig tid, for børnebørn er bare noget helt specielt.

Oasen i Klegod

Kurt og jeg har også i mange år haft vores sommerhus i Klegod. Det købte vi i 1983. Det er vores oase, og det har dannet rammen om mange, mange dejlige weekender, ferier og ophold for både os, familien og venner. Kurt har også selv bygget til derude, og vi nyder det så meget, når vi er der, slutter Kirsten.



Følg FællesBo på

facebook®

- Nyheder fra FællesBo
- Billeder fra din afdeling
- Konkurrencer
- Og meget mere

Følg os på www.facebook.dk/faellesbo



Endelig tid til kursusweekend

Reportage fra kursusweekenden

Efter to års Corona-pause, var der lagt op til to gode dage, da over 100 beboerdemokrater fra FællesBos afdelingsbestyrelser, repræsentantskab og administration var samlet til kursusweekend på Hotel Opus i Horsens lørdag den 11. juni til søndag den 12. juni.

Af Karin Nygaard Sørensen

Dagen startede med frokost på hotellet, mens der blev hilst ivrigt på gamle bekendte og kollegaer fra andre afdelingsbestyrelser. Da alle havde indfundet sig i den store konferenceseal bød Bo Kristensen fra kursusudvalget velkommen og introducerede dagens program.

E-drift og screeningsrapporter

Projektleder Casper Bech Nielsen var første mand på talerstolen. Casper gav en status på, hvor langt FællesBo er i implementering af systemet E-drift. E-drift er et opgavestyringssystem, der på sigt vil gøre det lettere for FællesBo at håndtere de mange små og store opgaver, som driften og vedligeholdelsen af vores ejendomme omfatter. Systemet er naturligvis digitalt og vil give ejendomsfunktionærer og inspektører et godt overblik over både drift og vedligehold, driftsopgaver og beboerserviceopgaver.



Sideløbende med implementeringen af E-drift har FællesBo udarbejdet screeningsrapporter for alle afdelinger (dog undtaget de afdelinger, som har en helhedsplan og nybyggede afdelinger). Casper gav et overordnet indblik i rapporterne, hvordan de er bygget op, og hvordan de giver et her-og-nu-billede af afdelingernes tilstand.

Hvad er FællesBos kursusweekend?

FællesBo afholder hvert år et weekendarrangement, typisk fra lørdag til søndag, hvor medlemmer af alle afdelingsbestyrelserne og repræsentantskabet er inviteret. Arrangementet er planlagt og koordineret af kursusudvalget, og formålet er at give afdelingsbestyrelserne gode idéer og input til deres bestyrelsesarbejde og give dem mulighed for at møde 'kolleger' fra andre boligafdelinger og herved dele erfaringer og idéer med hinanden.

FællesBos mission, vision og mål

Næste indlæg gav FællesBos formand Finn Stengel Petersen og næstformand Mona Hedegaard. Mona fokuserede på den nuværende vision, som løber til sidst i 2022, og forklarede, hvordan målene er blevet indfriet, og hvilke mål, der videreføres. Finn fulgte op og introducerede kort tanker og overvejelser om den nye vision, som kommer til at køre fra 2023 - 2027, hvor blandt andet FNs verdensmål kommer til at spille en rolle.

Om Menneskebiblioteket

Menneskebiblioteket er en forening, der udlåner mennesker, som repræsenterer grupper i samfundet, som hyppigt er udsat for fordomme, stigmatisering eller diskrimination på grund af deres overbevisning, livsstil, handicap, sociale status, seksualitet, beskæftigelse eller etnisk oprindelse.

Formålet med Menneskebiblioteket er at skabe større tolerance og forståelse for mangfoldighed med fokus på samfundets mest udsatte grupper. Det gør man blandt andet ved at skabe et dialogrum, hvor svære emner og spørgsmål kan drøftes åbent uden fordømmelse. Et sted, hvor mennesker, der ellers aldrig ville mødes og tale ærligt og oprigtigt sammen.

Menneskebiblioteket er en dansk opfindelse og blev afprøvet første gang i 2000 på Roskildefestival. Idéen har efterfølgende spredt sig ud over Danmarks grænser og findes i dag i over 85 lande. Læs mere på www.menneskebiblioteket.dk.

FællesBo 'her og nu'

Efter en kort kaffepause gav adm. direktør Kaj Mortensen et indblik i, hvad der rører sig i administrationen i øjeblikket. Kaj berørte mange emner og var blandt andet inde på de udfordringer de mange konkurer, som byggebranchen oplever for tiden, kan have for FællesBos helhedsplaner. Da det var Kajs sidste kursusweekend som direktør for FællesBo, benyttede han lejligheden til at sige en stor tak til alle og gav et lille indblik i FællesBos udvikling i hans år i direktørstolen. Kaj takkede også direktionssekretær Mariann Svendsen. Mariann har også har valgt at gå på efterløn i løbet af 2022.

En tur på Menneskebiblioteket

Søndag morgen var deltagerne en tur på biblioteket – eller det vil sige, at biblioteket kom til dem. Og det var ikke et hvilket som helst bibliotek, men Menneskebiblioteket, som lukkede op for udlån af menneskebøger.

Deltagerne blev delt op i grupper ved hvert deres bord. Hver gruppe fik tre 'menneskebøger' stillet til rådighed og deltagerne kunne spørge om alt mellem himmel og jord. De fik blandt andet mulighed for at tale med en senhandicappet med sklerose, en vegansk aktivist, en tidligere hash-sælger og en pige med borderline. En bog fra Menneskebiblioteket er en frivillig person, der repræsenterer en særlig gruppe i samfundet. Baseret på deres



personlige oplevelser svarer de på spørgsmål fra læsere og er på den måde med til at udfordre de stereotypiske forestillinger, fordomme og tabuer, som mange af os går rundt og har.

Karina Gregersen fra afd. 300 Tolstedparken var meget begejstret for arrangementet. – Vores gruppe talte med en senhandicappet, en vegansk aktivist og en tidligere hash-sælger år. Det var utroligt spændende at tale med dem alle tre, men det mest interessante var nok samtalen med den senhandicappede. Veganeren kunne jeg slet ikke blive enig med – det er nok fordi jeg har flere jægere i familien, fortæller Karina. - Man har jo altid nogle fordomme og idéer, og jeg må sige, at mange blev bekræftet, men jeg blev også udfordret på den del.

De tre bibliotekarer fra Menneskebiblioteket satte samtalerne i gang og var klar til at hjælpe, hvis der opstod spørgsmål.



Det sker i bestyrelseslokalet

Tirsdag den 24. maj var over 100 medlemmer af FællesBos repræsentantskab samlet til det årlige repræsentantskabsmøde i Herning Kongrescenter. Og selv om mødet bød på kampvalg om formandsposten og om posterne som medlemmer og suppleanter, var det godt at opleve den gode stemning og store engagement fra alle medlemmer.

Kirsten Sørensen havde bestemt, at tiden var kommet til at stoppe i organisationsbestyrelsen. Vi takker Kirsten for det store arbejde, hun har leveret i organisationsbestyrelsen. Kirsten har blandt andet været en stor drivkraft bag FællesBos kursusweekend, som hun var med til at arrangere igennem mange år. Som nyt medlem til bestyrelsen valgte repræsentantskabet Sarah Primdal fra afd. 107 Porsvænget. Vi byder Sarah velkommen – vi glæder os til samarbejdet.

Du kan herunder se sammensætningen i organisationsbestyrelsen pr. 24. maj 2022.

Læs det fulde referat fra mødet samt fra det efterfølgende ekstraordinære afdelingsmøde på FællesBos hjemmeside.



Og i år var kursusweekenden tilbage. I juni var vi samlet omkring 100 engagerede beboerdemokrater til FællesBo årlige kursusweekend i Horsens. Efter to års Corona-pause var det fantastisk igen at mødes, se hinanden i øjnene

og udveksle erfaringer. Stemningen var i hvert fald helt i top blandt alle jer fra afdelingsbestyrelserne og repræsentantskabet. Tusind tak for en god og positiv weekend.

Udvalgsarbejde fylder en del, når man er medlem af FællesBos organisationsbestyrelse. Og netop dette emne var der blandt andet fokus på, da vi i organisationsbestyrelsen mødtes først i juni til et døgnsseminar sammen med ledergruppen fra administrationen. Udvalgene går i dybden med forskellige emner og problematikker, og som noget af det vigtigste er udvalgene ansvarlige for, at en stor del af målene i vores vision bliver ført ud i livet.

Efterfølgende har vi fordelt de forskellige udvalgsposter, så vi har fået den mest hensigtsmæssige konstellation i udvalgene ud fra de kompetencer og interesseområder, vi hver især har her i organisationsbestyrelsen.

Til august går det igen løs med afdelingsmøderne. Planlægningen er i fuld gang, og traditionen tro forsøger vi at have en person fra organisationsbestyrelsen repræsenteret til alle afdelingsmøder.

Vi vil også allerede nu opfordre så mange som muligt til at møde op til møderne og være med til at bestemme, hvordan fremtiden skal forme sig i jeres afdeling.

Med ønsket om en dejlig sommer
Organisationsbestyrelsen for FællesBo

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

MEDLEMMER	AFDELING
Formand Finn Stengel Petersen	400 Gadegårdsvej
Næstformand Mona Hedegaard	004 Sabroesvej
Bestyrelsesmedlem Bo Kristensen	104 Fredhøj
Bestyrelsesmedlem Dinna Andrup Madsen	113 Ydunsvej/Baldersvej
Bestyrelsesmedlem Freddy Horsleben	301 Klokkeparken
Bestyrelsesmedlem Jan Sloth Nielsen	300 Tolstedparken
Bestyrelsesmedlem Jesper Schreiber	200 Lyngbyed
Bestyrelsesmedlem Lone Cole	014 Elmegården
Bestyrelsesmedlem Mette Østergaard	103 Ny Møllevej
Bestyrelsesmedlem Sarah Primdahl	107 Porshøj
Bestyrelsesmedlem Mette Junge Povlsen	Medarbejderrepræsentant
Suppleanter Danni Hansen, René Meyhoff, Ulrich Wisth, Palle Frost Mortensen, Peter Altenhofen	

HUSK
hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på faellesbo.dk.

Fælles Fremtid

Læs mere...
om de forskellige
helhedsplaner på
www.fællesfremtid.dk

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 016 Sjællandsparken

Arkitekt- og ingeniørfirmaet Norconsult, som er rådgiver på Sjællandsparkens helhedsplan, har sammen med FællesBo fuld gang i projekteringen. Der er blandt andet netop sendt en ansøgning til Herning Kommune for at få en byggetilladelse for projektet. Projektet udbydes som en hovedentreprise og forventningen er, at vi kan sende opgaven i udbud i løbet af august.

Afd. 019 Mindeparken

For Mindeparken er der via udbud nu fundet en bygherrerådgiver. Det blev Kuben Management i samarbejde med plusArkitekter og CC Green. Teamet er nu i gang med at gøre projektet klar til udbud i totalentreprise. Teamet skal varetage byggestyringen og følge byggesagen til dørs. I den kommende tid vil der være mere aktivitet i området i form af destruktive undersøgelser og miljøundersøgelser, opmåling af området af en landmåler mv.

Afd. 021 Gormsvej

Gormsvejs renovering har været udbudt som totalentreprise. Vinderen af udbuddet blev entreprenøren Ginnerup fra Skive, som har stor erfaring med lignende projekter. I øjeblikket arbejder FællesBo og rådgiver Sweco Architects i samarbejde med Landsbyggefonden på at få økonomien helt på plads, inden projektet skal sendes til godkendelse hos Herning Kommune, og renoveringen sættes i gang. Renoveringsudvalget inddrages i arbejdet med at foretage de rigtige prioriteringer. Når økonomien er på plads, skal beboerne godkende ændringerne i helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Afd. 024s renovering har været udbudt som hovedentreprise. Vinderen af udbuddet er nu fundet. Det blev CASA – en af Danmarks største ejendomsudviklere og totalentreprenører med afdelinger i både Horsens og København. Beboerne blev i maj, på et ekstraordinært afdelingsmøde, præsenteret for de ændringer, der er foretaget i blandt andet boligplanerne, siden projektet blev præsenteret første gang i 2020. Beboerne godkendte disse ændringer. Herning Kommune og Landsbyggefonden har også godkendt projektet, og renoveringen sættes nu i gang i løbet af sommeren.

Afd. 104 Fredhøj

Efter et udbud i januar er der nu sat navn på hvilken totalrådgiver, som skal følge Fredhøjs renovering til dørs. Det blev arkitekt og ingeniørfirmaet Norconsult. Norconsult er nu i gang med at forme projektet, så det kan udbydes til en entreprenør.

Afd. 106 Sønderager

FællesBo og rådgiver-teamet fra ERIK-arkitekter har fuld gang i projekteringen. Der blev afholdt beboermøde den 9. maj, hvor beboerne fik præsenteret de ændringer, der er sket i blandt andet lejlighedsplanerne, siden projektet blev præsenteret første gang i 2020. Renoveringsudvalget har også været på banen omkring materialer og valgt nogle af de overflader, som beboerne senere kan vælge imellem, når de flytter tilbage i en renoveret bolig.

Afd. 107 Porshøj

I øjeblikket arbejder FællesBo og rådgiver Kuben Management på at finde en totalentreprenør, som skal stå for renoveringen af Porshøj. Udbuddet er sendt ud i en prækvalifikation. Her kan alle relevante firmaer ansøge om at komme i betragtning. FællesBo og Kuben vil herefter vurdere de indkomne tilbud og udvælge op til fire bydende, som får mulighed for at afgive tilbud på opgaven efterfulgt af en forhandlingsrunde med de bydende. Forhandlingerne vil foregå hen over efteråret, og vi forventer at indgå kontrakt med en totalentreprenør først i 2023.

Afd. 231 Anemonevej

Renoveringen af Anemonevej i Aulum forventes færdig i løbet af sommeren. Arbejdet udføres primært udendørs med sandblæsning og pudsning af facaderne og reparation af tage. Der etableres kvist på 14 mindre boliger for at skabe mere lys og rum.

Afd. 230 Kløvervej og Markvænget, afd. 233 Rosenvænget, afd. 401 Vestparken og afd. 530 Vestergade

FællesBo har i samarbejde med to rådgivere, og bestyrelserne i afdelingerne, udarbejdet foreløbige helhedsplaner for de fire afdelinger. Landsbyggefonden forventer at komme og besigtige afdelingerne i løbet af efteråret.

På mit bord lige nu



Når man tænder for tv eller radio eller slår op i landets aviser eller på internettet, så går der ikke mange minutter, før virkeligheden for beboerne i Ukraine rammer én. Vi føler med ukrainerne og ønsker at hjælpe. FællesBo kan hjælpe med boliger. I samarbejde med Herning Kommune har vi i øjeblikket fundet husly til godt 100 ukrainske familier.

FællesBo kan byde ind med tomme boliger fra helhedsplans-afdelingerne. Boliger, som senere skal bruges til midlertidig genhusning af egne lejere i forbindelse med renoveringerne. Det er FællesBos forventning, at mange ukrainske flygtninge har et ønske om at komme tilbage til Ukraine, så snart det er muligt. Boligerne lejes derfor ud i en tidsbegrænset periode til Herning Kommune, som sørger for, at boligerne er møblerede, når ukrainerne flytter ind.

De tomme boliger er indtil nu, og vil fremover også blive, lejet ud på tidsbegrænsede kontrakter til andre interesserede, indtil FællesBo skal bruge dem til genhusning.

Arbejdet med helhedsplanerne fylder naturligvis meget, som de har gjort det i lang tid. Syv af FællesBos største afdelinger er berørte af renoveringsplaner. De er i forskellige stadier, hvilket giver os mange bolde at jonglere med, og spændende udfordringer hver dag. Helhedsplaner er vigtige for at skabe fremtidssikrede boliger, der rammer beboer-

nes ønsker. Men de er også tidskrævende, fordi der er mange parter med i processen. Derfor strækker den samlede renovering sig over mange år.

For jer beboere kan tiden føles lang, men det er vigtigt at holde sig for øje, at de bliver gennemført, og at renoveringerne både er til gavn for jer og fremtidige lejere. Det går dog fremad. Beboerne på Holtbjerg i afd. 024 og 021 kan i år se frem til, at håndværkerne rykker ind, og flere beboere er allerede genhuset.

Til slut er jeg meget glad for at fortælle, at der har været politisk enighed om fra både Herning Kommune og Landsbyggefonden at forlænge den økonomiske støtte til vores boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel.

Plads Til Forskel er et samarbejde mellem FællesBo, Fruehøjgaard, Lejerbo, Herning Kommune og Landsbyggefonden. Plads Til Forskel samarbejder tæt med beboerne, kommunen, skolerne, daginstitutionerne, politi, SSP, UngHerning, frivillige foreninger og mange andre.

Planen dækker områderne Holtbjerg, Lyngbyen i Gullestrup og afdelingerne i Brændgårdområdet og løber nu til slutningen af 2025.

God sommer til alle.

Med venlig hilsen
Kaj Mortensen



FællesKryds



Vind en sød vase



Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om en vase.

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 8. august 2022. Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen på en mail til kans@faellesbo.dk. Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er en vase med ansigt fra Bjørn Wiinblad til en værdi af ca. 200 kr. Præmien kan ikke ombyttes til penge. Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen.

Vinderen af krydsordet

i "Til enhver Lejlighed" i marts var:

Margit Hansen fra Herning.

						2 2022	FINDER STED	FISK	NORDISK GUD	DYR	SPANIEN	AF- BRYDER	MISTER	FUGLEN	
							1								
							DYR								
							FRI- STED				ALTSÅ FOR EVIGT				
							RÆKKE		LAV- NING OMTALE			LILLE UJÆVN			
							TRÆ			ERFA- RES ØVELSE					
							GRAM FARVE	LIGE KØRE RUNDT				SPIL POTE			
											4			REX HJUL- DEL	
							OPHÆNG HADE								
ORIGI- NALER	7								TRÆT OPFIND- SOM						
SKÆR							10	PERIODE BY- FOLK			TRÆ MÅNE- FASE	8			SKJULE
500		MATE- RIALE LYSBIL- LEDE					BOET DYR					KORN- BUNDT NUMMER			
LØFTE			FINDE STAND								LAVE OM LANGS				
KORT							2					1000 DEL			
TARIF									PÅHIT KIRKE- UDSTYR			LOKALE DYR			3
KELVIN		PLANTE- DEL VALUTA					SUG KOST- BART				MUNTRE GRÆKEN- LAND	5			
TONEN													12		TRÆER
STRAKS			BÆST BIORD						VOVER KRIKKE			SKÆRE LEGITI- MATION			
															6
							HOLME ANNO								
KLANG		9					HUSDEL							DRIK	



Min Side har fået nyt design

Min Side på fællesbo.dk har fået nyt design og er gjort mere brugervenlig.

Login er også blevet forbedret, så din computer, telefon eller tablet husker dig.

Måske har du allerede opdaget, at login og layout på Min Side er ændret. Og forhåbentlig tænker du, waaaaa det ser godt ud og er overskueligt at navigere rundt på. Vi har nemlig gjort vores bedste for, at Min Side er blevet nem og overskuelig for dig.

Lynguide til Min Side

Ønsker du at finde oplysninger om din husleje eller dokumenter, som FællesBo har sendt til dig, finder du dem under "Min Bolig". Her kan du også finde kontaktinfo på ejendomsfunktionærerne, administrationen og akuttelefonen.

Dokumenter om din afdeling, fx referater fra afdelingsmøder eller husorden, finder du under "Min Afdeling". I kategorien "Selvbetjening" finder du blanketter til brug ved fx ansøgning om installationer eller opsigelse af boligen. Du kan også skrive direkte til administrationen her inde fra.

FAQ indeholder relevant beboerinfo og svar på de mest stillede spørgsmål fra vores beboere.

Er du afdelingsbestyrelsesmedlem, kan du tilgå dine bestyrelsesdokumenter via "Min bestyrelse".

Din tablet, pc eller telefon husker dig

Når du skal logge ud, kan du vælge to muligheder. Vælger du blot at lukke "fanen" med Min Side, vil din computer, telefon eller tablet huske dit login til næste gang, du logger på Min Side. Vælger du log ud i øverste højre hjørne, vil dit login ikke blive husket til næste gang.

Ta' et kig på Min Side, naviger rundt i de forskellige menuer og se, hvad de indeholder. Vi håber, du finder det overskueligt at finde de informationer, du søger.

Har du spørgsmål til Min Side, er du velkommen til at kontakte marketingkoordinator Heidi Riis på telefon 9626 5828 eller mail: hrj@faellesbo.dk